



Република Србија  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ  
Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5  
Број предмета ИИ 89/2023  
Дана: 26.02.2026. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **Предузеће за финансијске услуге и консалтинг "ЕОС МАТРИХ" ДОО**, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића ИИ, спрат 3, NAVIGATOR BUSINESS CENTAR 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Александар М. Илић, Београд - Барајево, Савски трг бр.9, против извршног дужника **Милан Цветковић**, Лебане, ул. 8. Март бр. 26, ЈМБГ 1805997730064, Решења о извршењу Основног суда у Лебану Ии-13/2023 од 09.01.2023. године на основу решења о извршењу Основног суда у Лебану Ии-13/2023 од 09.01.2023. године, дана 18.02.2026. године донео је:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рочиште за продају:

-Кп.бр. 3584/1, број објекта 1, ул. 8. марта, породична стамбена зграда, површине у габариту 120 м2, спратност на основу података из катастра Пр, на основу налаза проценитеља Пр док је делом Пр+1, бруто површина објекта по мишљењу проценитеља 170 м2, уписана у ЛН 4005 за КО Лебане, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1 – процењене тржишне вредности у износу од 3.160.803,65 динара.

**Предмет продаје је само објекат.**

Јавни извршитељ није утврдио да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари. На предметној непокретности постоји уписана хипотека првог реда у корист предузећа Еос матрих ДОО Београд, на основу уговора о уступању дуга закљученог у форми јавнобележничког записа под бројем ОПУ:565/21 од 26.04.2021. године пред јавним бележником Николом Војиновићем и забележба уписа решења о извршењу Основног суда у Лебану Ии.13/23 од 09.01.2023. године.

Процена вредности непокретности извршена је дана 07.03.2023. године.

Продајна цена **се слободно уговора** и предмет је договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности.

**Позивају се заинтересована лица да се јаве пуномоћнику извршног повериоца на адреси адвокат Александар М. Илић, Београд - Барајево, Савски трг бр.9 ради потписивања споразума о цени непокретности и року за плаћање цене и да исти доставе јавном извршитељу најкасније на дан закључења уговора.**

Лице које је закључило споразум са извршним повериоцем дужно је да уплати јемство у висини од **15% процењене вредности непокретности** непосредно пре закључења уговора о продаји и доказ о уплати достави јавном извршитељу на дан закључења уговора. Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 205-542940-92 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји у предмету број „И.И. 89/2023“.

Закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља приступиће се дана 02.04.2026. године у 12:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић у Лесковцу, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5.

Упозоравају се лица заинтересована за куповину покретних ствари да, у складу са чл. 249. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац покретних ствари не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, лице које не може бити ни купац непокретности у складу са чл. 169. ЗИО, односно извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретних ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретних ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 24.03.2026. године електронским путем на a.antic.izvrshitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 26.03.2026. године.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли Коморе извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.**

Д-на: Извршном повериоцу  
Извршном дужнику  
ОТ Коморе јавних извршитеља

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Александра Антић